**Генеральный план**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик**: Администрация муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области

**Исполнитель**: ООО «МЕРИДИАН»

 Кривцова О.В

ООО «МЕРИДИАН»

Оренбург 2014

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план состоит из 2х томов:

«Положения о территориальном планировании» (Том 1),

«Материалы по обоснованию проекта» (Том 2),

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo Professional» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена проектной группой предприятия ООО «Меридиан»:

Перечень предоставляемых материалов:

1.Текстовые материалы:

- Том 1. Положение о территориальном планировании

2. Графические материалы:

1.Карта планируемых границ МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района (М 1:25 000);

2.Карта местоположения проектируемых объектов местного значения МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района (М 1:10 000);

3.Карта функционального зонирования МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района. (М 1:10 000);

4.Карта функционального зонирования МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района. с. Алексеевка (М 1:2 000);

5.Карта функционального зонирования МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района. с. Воскресеновка (М 1:2 000).

Содержание тома 1"Положение о территориальном планировании"

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc368929883)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ 7](#_Toc368929884)

[2. РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ 8](#_Toc368929885)

[3. ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 9](#_Toc368929886)

[4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 10](#_Toc368929887)

[4.1 Современная градостроительная ситуация. 11](#_Toc368929888)

[4.2 Концепция территориального развития села Алексеевка и села Воскресеновка (предложения по территориальному планированию) 12](#_Toc368929889)

[4.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения](#_Toc368929890)

[5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 18](#_Toc368929891)

[6. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 19](#_Toc368929894)

[7. ОЗЕЛЕНЕНИЕ 20](#_Toc368929895)

[8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 21](#_Toc368929896)

[8.1 Водоснабжение 21](#_Toc368929897)

[8.2 Водоотведение 22](#_Toc368929898)

[8.3 Электроснабжение](#_Toc368929899)

[8.4 Теплоснабжение](#_Toc368929900)

[8.5 Газоснабжение](#_Toc368929901)

[8.6 Средства связи 22](#_Toc368929902)

[9. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС) И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ 23](#_Toc368929903)

[9.1 Охрана атмосферного воздуха 24](#_Toc368929904)

[9.2 Охрана поверхностных и подземных вод 24](#_Toc368929905)

[9.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 2](#_Toc368929906)

[9.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 25](#_Toc368929907)

[9.5 Охрана окружающей среды от воздействия шума 25](#_Toc368929908)

[9.6 Охрана окружающей среды от электромагнитных излучений 26](#_Toc368929909)

[9.7 Охрана почвенного покрова 26](#_Toc368929910)

[9.8 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений 2](#_Toc368929911)

[9.9 Санитарная очистка территории 27](#_Toc368929912)

[10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 30](#_Toc368929913)

[10.1 Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях 30](#_Toc368929914)

[10.2 Опасные метеорологические явления и процессы 32](#_Toc368929915)

[10.3 Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ 33](#_Toc368929916)

[10.4 Авария на пожаро- и взрывоопасных объектах 34](#_Toc368929917)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района разрабатывается по заказу Администрации сельсовета в соответствии с муниципальным контрактом и на основании решения администрации Алексеевского сельсовета о разработке генерального плана.

Предыдущая градостроительная документация не разрабатывалась.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района являются:

* отсутствие генерального плана на все муниципальное образование Алексеевский сельсовет, в состав которого входит два населённых пункта: село Алексеевка и село Воскресеновка.
* введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2009 года № 3127/701 — IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
* введение закона Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1890/318-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Асекеевского район Оренбургской области»;
* установление новых границ;
* изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
* новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
* необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Асекеевского района и МО Алексеевский сельсовет, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством;
* ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;
* необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;
* необходимость сохранения природно-экологического каркаса с обеспечением сохранности памятников природы, расположенных на территории муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района;
* необходимость изыскания резервных территорий для развития муниципального образования;

- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Алесеевский сельсовет находится в центральной части Асекеевского района. Асекеевский район расположен в северо-западной части Оренбургской области Приволжского федерального округа Российской Федерации.

Районный центр село Асекеево находится на расстоянии 388 км от областного центра г. Оренбург.

Центром поселения является село Алексеевка, которая находится в км от районного центра села Асекеево.

Важная роль во внешних связях МО Алексеевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. Связь с другими МО области осуществляется по дорогам местного и регионального значения.

Алесеевский сельсовет относится к северо - западной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются яровые зерновые культуры, овощи и развито животноводство. Климатические условия степной зоны в сочетании с естественным почвенным плодородием почв обусловили возможность выращивания в районе зерновых культур.

# РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Главная цель политики муниципального образования Алексеевский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития.

Основные задачи:

1. Комплексное развитие систем коммунального хозяйства;

2. Обновление и модернизация производственной базы;

3. Строительство дорожной сети;

Перспективы развития МО Алексеевский сельсовет связаны с развитием дорожной инфраструктуры и развитие коммунального хозяйства.

Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах

 Прогноз численности населения

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально- экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

Дальнейшее развитие функции производителя сельхозпродукции и функции транспортного узла, могут привести к притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

По расчетам принято, что к 2032 г. численность населения МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района составит 148 человек.

# ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Весь жилищный фонд МО Алексеевский сельсовет состоит из индивидуальных одно этажных жилых домов.

Сведения о жилищном фонде, характеристика жилищного фонда за 2010 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Общий жилой фонд (тыс.м2общей площади) | Распределение по формам собственности (тыс.м2). | Ветхий фонд, тыс. кВ.м. | АварийныйФонд, тыс. кВ.м. | Удельный вес ветхого и аварийного жилья в общем жилом фонде |
| Государ-ственный | муниципальный | частный |
| Всего по Асекеевскомурайону | 461103 | 330 | 11011 | 449762 | 6905 | 832 | 1,7 |
| Алексеевский сельсовет | 6138 | - | 174 | 5964 | - | - | - |

**Таблица 3.1** Благоустройство жилого фонда в Алексеевском сельсовете на 01.01.2013 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид благоустройства** | **Процент обеспеченности** |
| водопровод | 100% |
| канализация | 0% |
| Газ | 97% |

Одним из недостатков развития МО, как видно из таблицы, является то, что поселение не обеспечено канализацией.

Село Алексеевка является административным центром Алексеевского сельсовета. На территории села нет предприятий и организации, необходимых для развития сельсовета.

 На сегодняшний день радиус доступности школ и детских садов соответствуют нормативным. Загруженность детских садов не превышает нормативов.

В настоящее время МО не обеспечено учреждениями культурно- досугового типа.

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

## 4.1 Современная градостроительная ситуация.

1. Муниципальное образование «Алексеевский сельсовет» Асекеевского района Оренбургской области является сельским поселением, расположенным в западной части Оренбургской области, в 388 км от Оренбурга. Связь районного центра с Оренбургом осуществляется по дороге регионального значения “Оренбург-Казань” .
2. МО «Алексеевский сельсовет» Оренбургского района состоит из двух населенных пунктов: села Алексеевка, являющимся административным центром сельсовета и с. Воскресеновка. Площадь МО «Алексеевский сельсовет» составляет более 6809 га.

Современная градостроительная ситуация в МО Алексеевский сельсовет связана с отсутствием градостроительной документации, на данную территорию никогда не разрабатывались документы территориального планирования, отвечающие требованиям действующего законодательства РФ.

В новой экономической ситуации, с развитием рыночных отношений, изменением законодательства необходимо определиться в перспективных масштабах и территориальных, и инфраструктурных направлениях развития сельсовета.

1. В настоящее время численность населения МО " Алексеевский сельсовет" Асекеевского района составляет 322 человек.

## 4.2 Концепция территориального развития села Алексеевка и села Воскресеновка (предложения по территориальному планированию)

1. Роль в формировании населенного пункта Алексеевка играли водные объекты, входящие в его структуру.
2. Исходный тип планировочного решения села Алексеевка относится к селениям с линейной вытянутой вдоль реки застройкой.
3. Планировочным каркасом жилой территории поселения являются улицы и площади. Они занимают свыше 20% территории поселка. Улицы поселка подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды, ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль.
4. Принципами планирования территории муниципального образования Алексеевский сельсовет на градостроительном уровне и основными направлениями развития жилой среды являются:
5. - комплексной развитие систем коммунального хозяйства;
6. - усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
7. -максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
8. - улучшение дорожной сети;
9. Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования МО Алексеевский сельсовет, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих границ населенного пункта села Алесеевка в западном направлении, уплотнение застройки в с. Воскресеновка и на свободной территории, в западной части села.
10. Муниципальное образование Алесеевский сельсовет находится в центральной части Асекеевского района. Асекеевский район расположен в северо-западной части Оренбургской области Приволжского федерального округа Российской Федерации.
11. Районный центр село Асекеево находится на расстоянии 388 км от областного центра г. Оренбург.
12. Село Алексеевка является административным центром Алексеевского сельсовета, который объединяет 2 населенных пункта (с. Алексеевка , с. Воскресеновка) с общим числом жителей 322 человек.
13. Важная роль во внешних связях МО Алексеевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. Связь с другими МО области осуществляется по дорогам местного и регионального значения.
14. Главным ресурсом Алексеевского сельсовета являются его плодородные почвы, интенсивно используемые в хозяйственной деятельности.
15. Зона характеризуется сравнительно благоприятным увлажнением, распространением типичных черноземов.
16. **село Алексеевка**
17.
18. В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.
19. Расширение существующей производственной площадки не предусматривается.
20. Проблемы обеспечения связей внутри МО Алексеевский сельсовет решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.
21. **село Воскресенова**
22. В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.
23. Расширение существующей производственной площадки ,строительство новых зданий и сооружений не предусматривается.
24. Проблемы обеспечения связей внутри МО Алексеевский сельсовет решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.

## 4.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

**Жилая зона**

1. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.
2. В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.
3. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)
4. К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.
5. Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.
6. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:
7. - изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
8. - увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
9. - выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.
10. Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.
11. Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.
12. В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.
13. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.
14. Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные -
15. 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.
16. Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:
17. - освоение новых площадок под жилищное строительство;
18. -наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
19. - ликвидация ветхого, аварийного фонда;
20. -поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.
21. Основные параметры застройки жилых зон:
22. Тип застройки – усадебный.
23. Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.
24. Этажность – до 3 этажей.
25. Плотность населения – 15 человек на 1 га (Средний состав семьи 3 чел.)
26. **Общественно-деловая зона. Развитие системы центров.**
27. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.
28. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села Алексеевка, выполняющий функции районного и поселкового значения,
29. сохраняется в центральной части села. В нем располагаются здания администраций района, сельсовета, школа, банк, детский сад, дом культуры, библиотека, детский дом. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.
30. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).
31. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
32. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.
33. **Зона рекреационного назначения**
34. На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.
35. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
36. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.
37. Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.
38. При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.
39. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.
40. Основные параметры зоны рекреационного назначения.
41. Площадь садов и скверов не менее, га:
42. садов жилых районов ......................... 3
43. скверов ............................................... 0,5
44. **Производственная зона.**
45. Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.
46. В состав производственных зон могут включаться:
47. - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
48. - производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
49. - иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.
50. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.
51. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.
52. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.
53. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.
54. Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.
55. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.
56. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.
57. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.
58. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.
59. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:
60.
61. до 300 м ................................................. 60
62. св. 300 до 1000 м .................................... 50
63. " 1000 " 3000 м ..................................... 40
64. " 3000 м ................................................. 20
65. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.
66. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.
67. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.
68. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.
69. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.
70. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.
71. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.
72. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.
73. На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.
74. Проектом не намечается расширение существующих производственных зон, так как при имеющихся территориях возможно и достаточно их более интенсивное использование.
75. **Зона специального назначения**
76. В зону специального назначения входят территории полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и скотомогильников. Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.
77. В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Муниципальное образование Алесеевский сельсовет находится в центральной части Асекеевского района. Асекеевский район расположен в северо-западной части Оренбургской области Приволжского федерального округа Российской Федерации.

Районный центр село Асекеево находится на расстоянии 388 км от областного центра г. Оренбург.

Связь районного центра (с. Алексеевка) с областным центром осуществляется по автодорогам с твердым покрытием.

**Автомобильные дороги**

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием – 262,6 км. Маршрутная сеть в районе, насчитывающая 16 муниципальных маршрутов. Перевозка пассажиров осуществляется субъектами малого предпринимательства. Ежемесячный общий пассажиропоток составляет 7430 человек. Регулярным автобусным сообщением охвачено 96% населенных пунктов района. В 2010 году автомобильным транспортом крупных и средних организаций перевезено 16,6 тыс. тонн грузов с грузооборотом 2557.6 тыс. тонно-километров, что на 33% больше, чем в предыдущем.

Согласно постановлению Правительства Оренбургской области от 10.04.2012г. № 313-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихсяв государственной собственности Оренбургской области», на территории Асекеевского района имеются автомобильные дороги общего пользования регионального значения, общей протяженностью 288,35 км, из них с твердым покрытием 253,25 км, количество мостов – 36 шт.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги (далее – а/д)** | **Протяжен-ность дороги, км** | **В том числе с твердым покрытием** | **Категория дороги** |
| 1. | Алексеевка–Воскресеновка | 9,00 | 9,00 | IV |
| 2. | Асекеево–Верхнезаглядино | 6,12 | 6,12 | IV |
| 3. | Баландино–Казанка | 11,19 | - |  |
| 4. | Думино–Глазово | 12,40 | - |  |
| 5. | Заглядино–Рязановка | 16,10 | 16,10 | IV |
| 6. | подъезд к с. Новокульшарипово от а/д Заглядино–Рязановка | 3,00 | - |  |
| 7. | подъезд к с. Старомукменево от а/д Заглядино–Рязановка | 9,31 | 9,31 | IV |
| 8. | Казанка–Лукинка (в Бугурусланском районе) | 2,00 | - |  |
| 9. | Кисла–Муслимовка | 5,09 | 5,09 | IV |
| 10. | Красногорский–Огонек | 2,37 | - |  |
| 11. | Курбанай–Троицкое | 20,40 | 20,40 | IV |
| 12. | подъезд к пос. Юдинка от а/д Курбанай–Троицкое | 1,76 | 1,76 | V |
| 13. | подъезд к с. Мокродол от а/д Курбанай–Троицкое | 3,60 | 3,60 | V |
| 14. | обход с. Асекеево | 2,40 | 2,40 | V |
| 15. | станция Асекеево–Кисла | 8,20 | 8,20 | IV |
| 16. | подъезд к пос. Кзыл-Юлдуз от а/д станция Асекеево–Кисла | 0,41 | 0,41 | IV |
| 17. | Старокульшарипово–Мулланур | 3,25 | - |  |
| 18. | Старомукменево–Шамассовка | 9,47 | 9,47 | IV |
| 19. | Троицкое–Аксютино | 25,70 | 25,70 | IV |
| 20. | подъезд к пос. Думино от а/д Троицкое–Аксютино | 6,20 | 6,20 | IV |
| 21. | подъезд к пос. Красногорский от а/д Троицкое–Аксютино | 10,90 | 10,90 | IV |
| 22. | подъезд к с. Брянчаниново от а/д Троицкое–Аксютино | 1,22 | 1,22 |  |
| 23. | Троицкое–Баландино | 20,70 | 20,70 | IV |
| 24. | Филипповка–Самаркино | 15,85 | 15,85 | IV |
| 25. | подъезд к с. Мартыновка от а/д Филипповка–Самаркино | 1,82 | 1,82 | IV |
| 26. | Бугуруслан–Старокутлумбетьево | 38,80 | 38,80 | III |
| 27. | подъезд к ст. Заглядино от а/д Бугуруслан–Старокутлумбетьево | 1,23 | 1,23 | IV |
| 28. | подъезд к с. Асекеево от а/д Бугуруслан–Старокутлумбетьево | 2,25 | 2,25 | IV |
| 29. | подъезд к с. Кутлуево от а/д Бугуруслан–Старокутлумбетьево | 8,02 | 8,02 | IV |
| 30. | подъезд к с. Алексеевка от а/д подъезд к с. Кутлуево | 1,77 | 1,77 | IV |
| 31. | подъезд к с. Лекаревка от а/д Бугуруслан–Старокутлумбетьево | 10,60 | 10,60 | IV |
| 32. | подъезд к д. Золотой Родник от а/д подъезд к с. Лекаревка | 10,60 | 10,60 | IV |
| 33. | подъезд к с. Старосултангулово от а/д Бугуруслан–Старокутлумбетьево | 5,73 | 5,73 | IV |
| 34. | подъезд к с. Яковлевка от а/д Бугуруслан–Старокутлумбетьево | 0,89 | - |  |

На территории района организовано 11 регулярных муниципальных маршрутов с отправлением от районного центра с. Асекеево, охватывающих все населенные пункты района. Также организованы ежедневные маршруты автобусов «ГАЗель» от с. Асекеево до областного центра г. Оренбург и г. Самара Самарской области, и периодичные до населенных пунктов г. Бузулук, г. Тольятти, с. Северное, с.Абдулино.

На территории района 4 предприятия предлагают услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

**Железнодорожный транспорт.**

По территории Асекеевского района проходит электрифицированная железная дорога Куйбышевской железнодорожной линии Самара – Бугуруслан – Абдулино – Уфа. Данная железная дорога представляет собой ответвление от международного транспортного коридора (МТК) широтного направления «Транссиб» TS.

Интервал движения транзитных железнодорожных составов в обоих направления – 5 минут, это очень высокая интенсивность движения. С целью безопасности движения автотранспорта и населения через ж.д. пути организован один регулируемый ж.д. переезд на въезде в село Асекеево.

Железная дорога осуществляет пассажирские перевозки от станции «разъезд 1305 км», направлениями на Похвистнево, Самару и на Абдулино.

**Воздушный транспорт.**

Ближайший аэропорт расположен в городе Самара Самарской области.

Выводы:

1. Существующая транспортная сеть не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителям транспортных услуг необходимого качества.
2. Несоответствие развития автодорожной сети резкому росту количества индивидуального автотранспорта.
3. Низкая плотность сети автомобильных дорог с твердым покрытием.
4. Дорога регионального значения Бугуруслан-Старокутлумбетьево проходит по территории села Асекеево. Дорога загружена значительным объемом потока грузового автотранспорта транспортирующим сырую нефть и нефтепродукты. Необходимо строительство автомобильного обхода (объездной дороги) села Асекеево.
5. Существующая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием не является удовлетворительной как по техническим характеристикам, так и по относительным показателям, таким как плотность автодорожной сети на квадратный километр, уровень дорожной проницаемости границ района.
6. Для повышения качества транспортного обслуживания населения, необходимо участие района в областной целевой программе «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по дорогам с твердым покрытием» на 2010–2020 годы. Основная цель программы – обеспечение круглогодичной связи населенных пунктов с районными и областным центрами и опорной сетью по дорогам общего пользования с твердым покрытием, повышение уровня и улучшение социальных условий жизни сельского населения. Будет усовершенствовано также качество местной сети с переходом на улучшенные дорожные покрытия.

# ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Главной водной артерией муниципального образования «Алексеевский сельсовет» является реки Ереуз и Курьелга. Близ населенных пунктов озер нет.

 Физико-геологические явления на территории МО отсутствуют. Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация поверхностного стока.

2. Очистка поверхностного стока.

3. Берегоукрепление.

4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Так, необходимо рекультивировать территории скотомогильников.

Рекультивируемые, восстановленные территории проектом генерального плана предложено озеленить.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Асекеевский район как и все Оренбуржье отличается равнинными просторами. Благодаря этому воздушные массы различного происхождения как холодные северные так и жаркие сухие южные, беспрепятственно вторгаются на территорию района. Климат континентальный, среднегодовая температура +2,5град. Средние температуры в январе -14…-17 градусов, а иногда опускается до -43…-45 градусов. Морозы часто сопровождаются сильными ветрами. Самый жаркий месяц лета – июль, со средними температурами +19…+22 градуса, иногда июльская жара достигает +40 градусов. Особенно сильная жара устанавливается при проникновении горячего воздуха из Казахстана и Средней Азии.

Среднегодовое количество осадков в Асекеевском районе около 420 мм, это показатель один из самых высоких в Оренбургской области. Около 60—70 % годового количества осадков приходится на теплый период. Продолжительность залегания снегового покрова составляет около 150 дней. Глубина промерзания почвы до 170 см.

Преобладающее направление ветра зимой – южное, летом – северо-западное.

Таким образом, климатические условия Асекеевского района в отношении комфортности для труда и отдыха имеют как положительные так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, высокая длительность суммарного солнечного сияния, регулярность осадков, относится к благоприятным чертам климата. Большая скорость ветра определяет запыленность поселений, иссушает почвы, внезапные заморозки поздней весной и ранней осенью относятся к неблагоприятным климатическим условиям.

Поэтому для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

-использование местного ассортимента деревьев и кустарников;

-замена естественного грунта растительной землей;

-полив в мае и в июне в период дефицита атмосферных осадков.

В Алексеевском сельсовете нет как таковых парков и скверов, в качестве рекреационных зон используются природные озелененные территории.

Показатель озеленения на одного человека выше нормативных требований.

Количество зеленых насаждений и их размещение в пределах жилого района являются одним из основных показателей благоустроенности, так как они обеспечивают комфортные условия для жизни населения и оздоровления окружающей среды. Соответственно своему назначению зеленые насаждения должны отвечать санитарно-гигиеническим задачам и отличаться высокой декоративностью. По функциональному использованию зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- насаждения общего пользования (скверы, уличные посадки, зона отдыха);

- насаждения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках детских учреждений, культурно-бытовых и коммунальных зданий, на приусадебных участках жителей);

- насаждения специального назначения (в санитарно-защитной и ветрозащитной зонах).

Перед фасадами культурно-бытовых зданий предусматривается разбить скверы. Озеленение улиц проектируется в виде зеленых полос между проезжей частью и тротуарами. Таким образом, зеленая полоса имеет разграничительный характер и защищает пешеходов от пыли, а также выполняет функции: ветрозащитные, регулирования микроклимата, защиты пешеходов от солнечных лучей. Для каждой улицы необходимо подбирать свой ассортимент насаждений и подбирать их так, чтобы улица получила индивидуальный архитектурный облик.

# 8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## 8.1 Водоснабжение

**Существующее положение**

Села Алексеевского сельсовета имеет централизованную систему водоснабженияИсточником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды.

 Водозабор села Алексеевка состоит из 1 скважены с проектной производительностью 25м3/час.

Загруженность оборудования водозабора составляет 100%.

 Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составляет 70%. Протяженность водопроводной сети – 2,875 км.Пожарных гидрантов нет.Установлено 29 водозаборных колонок.

В селе Воскресеновка имеется одна скважина с проектной производительностью 25м3/час.

Протяженность водопроводной сети составляет 1,340 км. На сети установлено 4 водоразборных колонок. Процент изношенности оборудования и трубопроводов составляют 70%. Пожарных гидрантов нет.

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

- Недостаток воды в летнее время;

- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников;

- отсутствие квалифицированного обслуживающего персонала;

- высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей;

- Выход из строя водозаборных колонок;

 - отсутствие наличия пакета документов, характеризующих водопроводов (схема водопровода, паспорта на скважины, проект ЗСО, журнал регистрации аварий).

**Проектное предложение**

Мощность системы водоснабжения, учитывая ее неполную загрузку, покроет дополнительно потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный перод.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

 - Выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по замене водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

- передать «бесхозные» водопроводы на баланс МО сельсоветов или служб ЖКХ;

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой устаревшего технологического оборудования.

## 8.2 Водоотведение

Центральной канализации в сёлах Алесеевского сельсовета нет.

Проектные предложения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селах с численностью жителей более 200 человек. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неконализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

## 8.3 Электроснабжение

Асекеевский район расположен на западе Оренбургской области и относится к РЭС Северные электрические сети.

Обслуживание распределительных сетей 110 кВ и ниже осуществляет ОАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго», производственное отделение «Западные электрические сети» (ПО ЗЭС).

**Проектное предложение**

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

## 8.4 Теплоснабжение

**Современное состояние**

Центральное теплоснабжение Алексеевского сельсовета осуществляется от котельных , работающих на природном газе.

**Проектное предложение**

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

## 8.5 Газоснабжение

Асекевский район Оренбургской области характеризуется достаточно высоким уровнем развития системы газоснабжения. Общяя площадь жилого фонда имеющего газоснабжение составляет 94,68%.

 Протяженность газопроводов в районе составляет всего 351,9 километров.

**Современное состояние**

Газоснабжение населенных пунктов входящих в МО Алексеевский сельсовет осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (ГРП).

Протяженность газовых сетей низкого давления 4,400 км.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Распределительная АГРС | Газофицированные дома |
| С.Алексеевка | ГРП | 132 |
| С.Воскресеновка | Электрическое отопление КТП | 4 |

**Проектное предложение**

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 обтапливаемой общей площади в месяц.

## 8.6 Средства связи

Алексеевский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Поставщик стационарной телефонной связи ОАО «Ростелеком». Телефонная плотность 39 телефонов на 100 человек.

**Проектное предложение**

Для развития средств связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое стационарное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- расширение существующих АТС;

# ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС) И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории представлены:

1. Санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Зонами охраны источников водоснабжения;

3. Водоохранными зонами;

4. Охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

## 9.1 Охрана атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по защите воздушного бассейна Алексеевского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области:

1. Четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных зон территории населенных пунктов;

2. Уменьшение санитарно-защитных зон предприятий;

3. Благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

4. Благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом;

5. Упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

6. Использование в качестве топлива в котельных- природный газ;

Основными мероприятиями, позволяющими снизить эмиссию загрязняющих веществ от автотранспорта, являются:

- контроль и регулировка топливной аппаратуры;

- благоустройство дорог и озеленение магистралей древесно-кустарниковой растительностью.

## 9.2 Охрана поверхностных и подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

1. Организация водоохранных и прибрежных защитных зон, озеленение и расчистка прибрежных территорий;

2. Прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;

3. Организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

4. Разработка проекта установления границ защитных поясов подземных источников водоснабжения;

**Водоохранные зоны водных объектов**

Установлены размеры водоохранных зон водоемов МО Алексеевского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области (в метрах):

- Река Ереуз -ширина водоохраной зоны 200 метров;

- Река Курелга - ширина водоохраной зоны 200 метров;

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Необходимо разработать проект зон санитарной охраны вновь проектируемых водозаборных скважин в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения хозяйственной деятельности.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Для установления границ второго и третьего пояса необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение

мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Основной целью создания и обеспечения режима в зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны источников водоснабжения включают:

1) Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

## 9.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

В настоящее время на территории МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН:

Таблица 11.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Размер ограничений, м** |
| 1 | Полиго ТБО | 1000 |
| 2 | Скотомогильник | 1000 |
| 3 | Сельское кладбище | 50 |
| 4 | Водозаборные скважины I пояс защиты | 50 |
| 5 | Водонапорная башня | 50 |
| 6 | МТФ  | 300 |

Для каждого объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

## 9.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

По территории МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области проходит газопровод высокого давления. Охранная зона - 10 м.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением:

-ЛЭП 0,4 кВ - 2 м;

-ЛЭП 10 кВ - 10 м;

-ЛЭП 110 кВ - 20 м.

Охранная зона определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Полоса отвода автодорог:

- Пятьдесят метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- Двадцать пять метров - для автомобильных дорог пятой категории.

## 9.5 Охрана окружающей среды от воздействия шума

Для снижения шумового воздействия также предполагается устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой села и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума, усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

## 9.6 Охрана окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Законом РФ об охране окружающей природной среды, а также рядом нормативных документов.

Способами защиты населения от вредного воздействия электромагнитных полей являются создание охранных и санитарно-защитных зон от линий электропередач, проходящих по территории села шириной:

1. ЛЭП 10 кВ - 10 м,

2. ЛЭП 110 кВ - 20 м,

В соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и их озеленение, которое поможет снизить уровень напряженности электромагнитных полей. На территории жилой застройки также предусматривается кабельная укладка.

## 9.7 Охрана почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предлагается ряд мероприятий:

- Выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- Контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

## 9.8 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране растительности МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района:

1. Размещение объектов строительства с учетом требований по охране окружающей среды;

2. Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;

3. Очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;

4. Лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;

5. Рекультивация земель;

6. Восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

7. Целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Главные направления озеленения рассматриваемой территории: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений населенного пункта складывается из:

- Озелененных территорий общего пользования;

-Озелененных территорий ограниченного пользования (внутриквартальных, детского сада, и т. д.);

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются:

- аллейные и рядовые посадки деревьев;

- группы (куртины);

- живые изгороди;

- одиночные посадки (солитеры) на газоне.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

## 9.9 Санитарная очистка территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки населенного пункта, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов:

- Организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

- Организация сбора и удаление вторичного сырья;

- Селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

- Ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- Поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;

- Организация системы водоотводных лотков;

- Размещение площадок для установки мусорных контейнеров.

Вывоз отходов с территории жилого массива будет производиться спецтранспортом на свалку.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадок строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии Объем образующихся в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Нормами градостроительного проектирования Оренбургской области.

# ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

## 10.1 Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

Главной водной артерией МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района является река Куръелга. Для нее характерно неравномерное распределение речного стока. Более 80% суммарного расхода приходится на 2-4 недели весеннего половодья.

По данным многолетних наблюдений, в МО в период весеннего половодья в результате разлива реки возникает частичное подтопление жилых домов и сельхозугодий.

Для избежание подтопления поселений муниципального образования необходимо выполнять мероприятия по обеспечению безаварийного пропуска паводка.

 Перечень превентивных мероприятий по обеспечению безаварийного пропуска паводка:

1. Своевременно проводить контроль и ремонт гидросооружений и инженерной защиты;

2. Установка резервных насосов для откачки воды;

3. Берегоукрепление и очистка русла рек.

## 10.2 Опасные метеорологические явления и процессы

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района являются: бури, природные пожары (степные и лесные), град.

Необходимо отметить, что одной из характерных особенностей климата является большая сухость воздуха в теплый период года. Рассматриваемая территория относится к зоне слабого увлажнения, т.к. большая часть осадков расходуется на испарение и фильтрацию. В результате этого почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Природный пожар − неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Степные и хлебные массивы в области занимают большие площади. Горючим материалом в них является растительный покров, различного вида травы, хлебные злаки, технические культуры, кустарники, камыш.

Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

В летний период в большинстве районов показатель горимости как правило составляет 4, 5 класс пожарной опасности.

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов закладываются в областном и районном планах обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая. Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы разделяют на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м., по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

Мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

1. Создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;

2. Содержание в безопасном состоянии полос отводов железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

3. Осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;

4. Проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;

5. Осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах;

6. Противопожарная пропаганда, регулярное освещение в СМИ прогнозов погоды;

7. Соблюдение правил пожарной безопасности в лесах.

**Пожарная безопасность**

На территории МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района нет пожарного ДПО.

Для обеспечения пожарной безопасности МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района и выполнения требований ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» необходимо:

1. Предусмотреть меры по выполнению противопожарных требований действующих нормативных документов по вопросам оборудования объектов (общественного и производственного назначения) с постоянным пребыванием людей противопожарными системами:

- автоматического пожаротушения;

- автоматической пожарной сигнализации;

- оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;

- приточно-вытяжной противодымной вентиляции;

- внутреннего противопожарного водопровода.

2. Предусмотреть меры по выполнению требований Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями в существующей застройке (снос ветхих строений, переселение людей в другие здания и др.).

3. Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. При строительстве объектов различного назначения строго соблюдать требования Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями.

6. Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м. и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Создать муниципальную пожарную охрану.

9. По периметру в зоне риска природного пожара проводится опашка – полоса шириной 2,5 м., длиной 16 км.;

10. Содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;

11. В зимний период расчищать дороги, подъезды к источникам водоснабжения.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

На территории МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района могут возникнуть следующие источники техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортная авария − авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

Автотранспортная сеть территории развита удовлетворительно и состоит из дорог с грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

1. Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

2. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

3. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

4. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

5. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

6. Регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

7. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

## 10.3 Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ

1. Аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

2. Аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

3. В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

4. Аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

 К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

В МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района аварии на электро сетях не зафиксировано. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов.

## 10.4 Авария на пожаро- и взрывоопасных объектах

Особую опасность на сегодня представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях жилых домов. Аварии на компрессорных и газорегуляторных станциях, газгольдерах, хотя и происходят, но реже. Аварии на газопроводах могут привести к взрывопожарной обстановке, влекущей за собой тяжелые последствия окружающей среде, порче имущества, гибели персонала и массовому отравлению людей.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на сетях газоснабжения в связи с износом основных производственных фондов.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Осуществление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, обстановкой на потенциально опасных объектах и на прилегающих к ним территориях осуществляется силами районного комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов, а также силами сети наблюдения и лабораторного контроля.

Прорыв любой теплотрассы создает большие проблемы, случается он, как правило, в самые морозные дни, когда увеличиваются давление и температура воды. В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток.

На территории МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района аварии на системах теплоснабжения не зафиксированы. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах теплоснабжения в жилых домах.

Перечень мероприятий:

1. Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

* вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
* проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
* вести модернизацию сооружений водопровода с заменой устаревшего технологического оборудования;

2. Разработать проект хозяйственно-бытовой канализации и осуществить строительство очистных сооружений и сетей канализации.

3. Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь. Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

4. Необходимо разработать проект газоснабжения новой жилой застройки и осуществить строительство новых газовых сетей высокого и низкого давления и газораспределительных пунктов (ГРП).

5. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов, необходима их модернизация.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Алексеевский сельсовет Асекеевского района нет, реконструкция ЗС ГО не ведется.