****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**28.08.2020 № 134**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2016 № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора от 29.05.2020 № 07-01-2020 на решение Совета депутатов № 34 от 28.11.2016, Уставом муниципального образования Алексеевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Алексеевский сельсовет решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 28.11.2016 № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 3 слова «предоставленных» и «дачного» исключить.

1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

4. Установить налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) в отношении квартиры, части жилого дома - налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома

2) в отношении комнаты, части квартиры - налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3) в отношении жилого дома - налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4) в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входят хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5) Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=E88883921E4A2FC879692C7A7C8D224D80743F95291540C52890191C2210808EC8C5C5145AE59C82F74F2DB0B420A671FAE0A00628EFA8UFS0M) - [5](consultantplus://offline/ref=E88883921E4A2FC879692C7A7C8D224D80743F95291540C52890191C2210808EC8C5C5145CE79B83F74F2DB0B420A671FAE0A00628EFA8UFS0M) статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A8696600B79C71B9CE3C272490BA3FC984D3708ED4A487C158BD3E99BA763B61C0DD47EC992C8E336427A2448111255F6PAM) и [7 статьи 407](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A8696600B79C71B9CE3C272490BA3FC984D3708ED4A487C158BD3E99BA464BC110DD47EC992C8E336427A2448111255F6PAM) настоящего Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования С.А.Курочкин