ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Администрация муниципального образования Алексеевский сельсовет», именуемый в дальнейшем «Продавец» , в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков **№ 1 от 06 декабря 2021 года, 14 февраля 2022 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. (Электронный адрес: alekseevkasovet@mail.ru). Место проведения торгов: Оренбургская область, Асекеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская, 73, кабинет главы администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет.

Администрация муниципального образования Алексеевский сельсовет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведение аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Администрация муниципального образования Алексеевский сельсовет гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет **УФК по Оренбургской области г.Оренбург (Администрация муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области), р/счет 03232643536074045300 в Отделении Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622004962 КПП 562201001, корреспондентский счет 40102810545370000045** Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **07.02.2022 года** (включительно),в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

**К продаже права на заключение договора аренды предлагаются:**

- лот №1 земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:46, площадью 1207000 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0206001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей. Сроком аренды на 5 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 13173,00 рублей. Шаг аукциона 395,00 рублей. Размер задатка 2635,0 рублей

**дата начала приема заявок на участие в аукционе: 14.01.2021 года.**

**дата окончания приема заявок на участие в аукционе:07.02.2022 года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: с.Алексеевка, ул.Советская, 73, кабинет специалиста администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет. Контактный телефон: 26-6-36.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **09.02.2022 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: с.Алексеевка, ул.Советская, 73, здание администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации муниципального**

**образования Алексеевский сельсовет С.А.Курочкин**